

**OBRAZAC 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-1736/18**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA BANIPRODUKT d.o.o.** iz Osijeka, Gundulićeva 5,  
OIB: 92392828494

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. Završnu bilancu (fakultativno)
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Red .br.	NAZIV POZICIJE	14.02.- 31.12.2019.	01.01.- 31.12.2020.	01.01.- ___.2021.
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
1.	Prihod od prodaje			
2.	Ostali poslovni prihodi			
<b>II.</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>173</b>	<b>28</b>	<b>215.555</b>
1.	Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda			
2.	Materijalni troškovi	123	28	20.275
3.	Troškovi osoblja			
4.	Amortizacija			
5.	Ostali troškovi	50	28	10.030
6.	Vrijednosno usklađenje			185.250
7.	Rezerviranja			
8.	Ostala poslovni rashodi			
<b>III.</b>	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>			
1.	Kamate, teč. razlike, dividende i sl. prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima			
2.	Kamate, teč. razlike, dividende i sl. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima			
3.	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa			
4.	Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine			
5.	Ostali financijski prihodi			
<b>IV.</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>			
1.	Kamate, teč. razlike i sl. rashodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima			
2.	Kamate, teč. razlike i sl. rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama			
3.	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			

4.	Ostali financijski rashodi			
Red .br.	NAZIV POZICIJE	14.02.- 31.12.2019.	01.01.- 31.12.2020.	01.01.- ___2021.
1	2	3	4	5
V.	UDIO O DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VII.	IZVANREDNI – OSTALI PRIHODI			
VIII.	IZVANREDNI – OSTALI RASHODI			
IX.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
X.	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>173</b>	<b>28</b>	<b>215.555</b>
XI.	<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>			
1.	Dobit prije oporezivanja			
2.	Gubitak prije oporezivanja			
XII.	POREZ NA DOBIT			
XIII.	<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1.	Dobit razdoblja			
2.	Gubitak razdoblja			

Društvo u obračunskom razdoblju od 14.02.2019. do 31.12.2019. godine nije ostvarilo prihode. Ostvareno je 173 kuna rashoda s osnova poštanskih troškova, biljega te izrade pečata. Gubitak za navedeno razdoblje iznosi 173 kune.

U obračunskom razdoblju od 01.01. 2020. godine do 31.12. 2020. godine društvo je ostvarilo 28 kuna poštanskih troškova. Gubitak 2020. godine iznosi 28 kuna.

U obračunskom razdoblju od 01.01.2021. do zatvaranja stečajnog postupka ostvariti će se troškovi s osnova knjigovodstvenih usluga 12.300 kuna, naknade platnog prometa i zatvaranja računa 750 kuna, troškova Financijske agencije 2.800 kuna, trošak PDV-a 3.075 kuna, nagrada za rad stečajne upraviteljice 9.880 kuna, te arhiviranja 1.500 kuna što iznosi 30.305 kuna.

Troškovi vrijednosnog usklađenja nekretnine iznose 185.250 kuna.

## II. ZAVRŠNA BILANCA – Bilanca stanja na kraju obračunskog razdoblja

Red.b r.	NAZIV POZICIJE	31.12.2019.	31.12.2020.	___2021.
1	2	3	4	5
	<b>AKTIVA</b>			
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI ZA NEUPLAĆENI KAPITAL			
B.	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			

I.	NEMATERIJALNA IMOVINA ZEMLJIŠTE			
II.	MATERIJALNA IMOVINA			
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA			
IV.	POTRAŽIVANJA			
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C.	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	247.000	247.000	0
I.	ZALIHE	247.000	247.000	0
II.	POTRAŽIVANJA			
III.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA			
IV.	NOVAC U BANCI I BLAGAJNI			31.244
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
E.	<b>UKUPNO AKTIVA</b>	247.000	247.000	31.244

Red.b r.	NAZIV POZICIJE	31.12.2019.	31.12.2020.	____.2021.
1	2	3	4	5
	<b>PASIVA</b>			
A.	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	-4.878.616	-4.878.644	-5.094.199
I.	Temeljni (upisani) kapital			
II.	<b>KAPITALNE REZERVE</b>			
III.	<b>REZERVE IZ DOBITI</b>			
IV.	<b>REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>			
V.	<b>ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</b>	-4.878.443	-4.878.616	-4.878.644
1.	Zadržana dobit			
2.	Preneseni gubitak			
VI.	<b>DOBIT ILI GUBITAK</b>			
1.	Dobit poslovne godine			
2.	Gubitak poslovne godine	-173	-28	-215.555
VII.	<b>MANJINSKI INTERESI</b>			
B.	<b>REZERVIRANJA</b>			
C.	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
D.	<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	5.125.616	5.125.644	5.125.443
E.	ODGOĐENO PL. TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA			
F.	<b>UKUPNA PASIVA</b>	247.000	247.000	31.244

Red.br.	NAZIV POZICIJE	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
---------	----------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------------

1.	Zemljište i građevinski objekti kč.br.10909/2 Kućište o dvor broj 154, ukupne površine 165 čhv, zku.5688 k.o. Draganići	247.000	247.000	61.750
----	---	---------	---------	--------

**PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA od 14.02.19. do \_\_.\_\_.21.**

NAZIV PRIMITKA		IZNOS
Primitak od prodaje nekretnina		61.750,00
<b>UKUPNO PRIMITCI:</b>		<b>61.750,00</b>

NAZIV IZDATKA		IZNOS
Naknada platnog prometa		500,00
ZATVARANJE RAČUNA U BANCI		250,00
Knjigovodstvene usluge		12.300,00
PDV NA KNJIG.USLUGE		3.075,00
Nagrada stečajne upraviteljice za poslove obavljene u stečajnom postupku		9.880,00
Troškovi plaćeni gotovinom- poštanski, pečat sl.		201,00
Troškovi elektronske javne dražbe putem e- FINA		2.800,00
Arhiviranje		1.500,00
<b>UKUPNO IZDACI:</b>		<b>30.506,00</b>

### III. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.11.2020.g. DO 12.02.2021.g.

*1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Izvršavaju se sve porezne i knjigovodstvene obveze.

U ovom izvještajnom razdoblju je unovčena cijelokupna stečajna masa dužnika odnosno prodana je nekretnina dužnika upisana u zk.ul.br. 5688, k.o. Draganići, kč.br. 10909/2, kućište i dvor. broj 154, ukupne površine 165 čhv, za iznos od 61.750,00 kn

Rješenjem o dosudi ista je dosuđena ponuditelju razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, i to za iznos od 61.750,00 kn, a budući je kupac ujedno i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, isti je oslobođen od polaganja

kupovnine.

Izvršen je obračuna troškova unovčenja nekretnine i isti iznose 30.506,00 kn.  
Dana 08.02.2021.g. točkom 3. Rješenja o dosudi nekretnine je kupac i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. obvezan na uplatu istih.

## *2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Nema saznanja o eventualnim postupcima koji bi se vodili pred sudovima ili drugima tijelima, a u kojima bi dužnik bio stranka.

## *3. Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

## *4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## *5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

Čeka se da uplata Rješenjem o dosudi odmjerenog dijela kupovnine kako bi se namirile obveze stečajne mase.

# II. STANJE STEČAJNE MASE

## *1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 – dalje u tekstu SZ)*

Stečajnu masu čini dugotrajna materijalna imovina , i to:

NEKRETNINA upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Karlovcu na k.č.br.10909/2, kućište i dvor broj 154, ukupne površine 165 čhv, zk.ul.5688, k.o.Draganići procijenjene vrijednosti 247.000,00 kuna.

*U zemljišnoknjižnom izvadku navedene nekretnine upisani su sljedeći razlučni vjerovnici:*

*1. B2 KAPITAL, OIB 57509775367 iz Zagreba, Radnička cesta 41;*

*Zahtjev za uknjižbu predan dana 05.11.2010.g, upis izvršen pod br:Z-6085/10, i to:*

Na temelju Ugovora o kreditu br:115-51008329 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2010.g, solemniziranim kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 05.11.2010.g, posl.br: OV-15905/10 je uknjiženo založno pravo na nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine Banke u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo-Alpe-Adria Bank d.d,

važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist gore naznačenog založnog vjerovnika.

Dana 10.02.2021.g. B2 KAPITAL je dostavio obračun iz kojeg proizlazi kako na dan 09.02.2021.g. sveukupno potraživanje s osnove založnog prava iznosi 2.625.831,00 kn, a sadržano je od glavnice, kamate, zatezne kamate i troškova.

*2. RH, MF-Porezna uprava, Područni ured Zagreb zast.po ODO Karlovac  
Zahtjev za uknjižbu predan dana 20.05.2013-g, upis izvršen po br:Z-3042/13, i to:*

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu o osiguranju br: OVR-894/2013 od 16.05.2013.g. na nekretnini se uknjižuje ovršno pravo zaloga, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.298.268,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 28.01.2013.g. pa do isplate kao i troškova postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 16.05.2013.g. pa do isplate.

*2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.

*3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nema neunovčenih predmeta.

*4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 je ujedno kupac i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, koji je nekretninu kupio na dražbi za iznos od 61.750,00 kn, za koji je iznos oslobođen od polaganja kupovnine, slijedom čega je za isti iznos ostvareno i njegovo razlučno pravo.

Razlučno pravo razlučnog vjerovnika RH, MF-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, koji je drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, se neće ostvariti.

*5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

*6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Obveze stečajne mase ukupno iznose 30.506,00 kn te iste čine:

- naknada platnog prometa (predvidivi trošak): u iznosu od 500,00 kn
- zatvaranje računa u banci (predvidivi trošak): u iznosu od 250,00 kn
- knjigovodstvene usluge (nastali trošak): u iznosu od 12.300,00 kn
- PDV na knjigovodstvene usluge (nastali trošak): u iznosu od 3.075,00 kn
- nagrada stečajne upraviteljice za poslove obavljene u stečajnom postupku (trošak određen rješenjem suda): u iznosu od 9.880,00 kn

- troškovi plaćeni gotovinom- poštanski, pečat sl.(nastali trošak): u iznosu od 201,00 kn
- troškovi ele. javne dražbe putem e- FINA (nastali trošak) u iznosu od 2.800,00 kn
- arhiviranje posl.dokumentacije (predvidivi trošak): u iznosu od 1.500,00 kn

Naznačene obveze stečajne mase će se namiriti po zaprimanju uplate od kupca i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o-a.

*7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

*8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Namirit će se obveze stečajne mase.

### IV. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SUD

**Predlaže se zakazivanje završnog ročišta radi donošenja odluke o zaključenju stečajnog postupka.**

Stečajni upravitelj: